

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Radomyślu Wielkim na potrzeby żłobka, przedszkola oraz ośrodka kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: w tym m.in. wewnętrzną instalacją wodociągową, hydrantową i kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną zgodnie z art. 3 ust.9 ustawy Prawo budowlane na działkach nr ewid. 982, 983/1 położonych w Radomyślu Wielkim.

kategoria obiektu IX

.1 1. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- Projekt koncepcji zatwierdzony przez Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego znak BI.IV.6733.11.2019 z dnia 03.06.2019r. dla przedmiotowej inwestycji
- Ekspertyza techniczna opracowana przez BPB Inwest BAU, marzec 2019
- Prawo Budowlane, obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania

2. Lokalizacja

Radomyśl Wielki dz. nr ewid.982 i 983/1 obr. 0072 Radomyśl Wielki w j.e. 181108_4 Gmina Radomyśl Wielki

3. Stan prawny

Działka dz. nr ewid.982 i 1983/1 przeznaczona pod przedmiotową inwestycję stanowi własność Gminy Radomyśl Wielki.

4. Analiza obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego

4.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

- budynek o funkcji edukacyjnej kategoria IX- obiekt użyteczności publicznej

4.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

4.2.1 przesłanianie. **§13.1.** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu nie powoduje przesłaniania sąsiednich budynków.

4.2.2 nasłonecznienie. **§60 , 40 , 57** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu nie powoduje zacieniania sąsiednich budynków ani terenów, a wielkość okien jest dostosowana do przepisów BHP w tym zakresie .

5. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

6. Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

- dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektu przesłanianie nie występuje.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- w projektowanym zagospodarowaniu działki istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Usytuowanie do granic działek budowlanych i obiektów wymagających ochrony zgodnie z WT oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodnie z WT - **w projektowanym zagospodarowaniu działki istnieją miejsce na odpady stałe z godnie z WT**

Rozdział 6, Studnie § 31.

Usytuowanie studni

- w projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się studni.

• **Rozdział 7,** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno- gospodarczych o pojemności do 10 m³

- w projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się zbiorników bezodpływowe na nieczystości ciekłe

• **Rozdział 8,** Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40.

Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodnie z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

- istniejący plac zabaw zgodnie z Warunkami Technicznymi

7. Dział III. Budynki i pomieszczenia

• **Rozdział 2,** Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (jw.)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rodzaj budynku: ZLIII dla zespołu MOK i jadalni z podgrzewalnią, ZLII dla żłobka i przedszkola oraz ZLIV dla mieszkań.

Odległość budynku przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych i zbudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Obiekt sąsiaduje z innymi obiektami ścianami i stropami oddzielenia pożarowego i w związku z tym spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działce Inwestora tj. dz. Nr Ew. 982, 983/1 w Radomyślu Wielkim , Obr :0072 Radomyśl Wielki